

INWENTARYZACJA BUDOWLANO-INSTALACYJNA

Miejska Przychodnia Zdrowia w Barczewie Lipowa 2 , 11-010 Barczewo



Opracował: mgr inż. Kamil Porycki

Przy udziale: mgr inż. Tomisław Porycki, mgr inż. Tomasz Kozłowski

Olsztyn, marzec 2024 r.

2. Część architektoniczno – budowlana

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek użyteczności publicznej zlokalizowany w Barczewie zlokalizowany na działce oznaczonej numerami geodezyjnymi: Dz nr 138/7, Gmina Barczewo

2.2. Dane ogólne

Budynek ten został budowany latach 60-tych XX wieku, a koniec budowy nastąpił w 1969 roku. Budynek składa się z dwóch brył – pierwsza wybudowana w 1969, druga część powstała na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat. Budynek składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych, częściowo podpiwniczony w pierwszej części budynku. Budynek pełni funkcję Miejskiej Przychodni Zdrowia. Na parterze oraz piętrze zlokalizowane są korytarze dla oczekujących pacjentów, pozostałe pomieszczenia stanowią gabinety lekarskie, sanitariaty na parterze znajdują się dodatkowo pomieszczenia biurowe dla administracji i recepcja. W piwnicy znajduje się pomieszczenie kotłowni olejowej zasilającej w ciepło budynek, pomieszczenie składu opału, serwerownia, archiwum i pomieszczenia magazynowe.

Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku przedstawiono na rysunkach wykonanych w skali 1:100 (5, 6, 7 w Załączniku).

Ogólne dane wynikowe z inwentaryzacji budynku:

Powierzchnia użytkowa piwnica:	93,40 m ²
Powierzchnia użytkowa parter:	227,70 m ²
Powierzchnia użytkowa piętro:	214,00 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita:	535,10 m ²
Kubatura budynku:	2700,00 m ³

2.3. Fundamenty oraz ściany przyziemia

Fundamenty w postaci łąw zbrojonych. Ściany przyziemia wykonane są z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość ścian zewnętrznych wynosi: 40,50 cm.

2.4. Ściany części nadziemnej

Budynek zaprojektowany został w technologii murowanej tradycyjnej. Ścian konstrukcyjne z bloczków betonowych 38, 24 cm, domurowane cegłą ceramiczną pełną. 24 cm oraz pustakami ceramicznymi o grubości 12 cm. Ściany zewnętrzne zaizolowane styropianem grubości 5 cm, od szczytów od strony północnej, docieplone dodatkowo wełną mineralną grubości 15 cm.

Ściany wewnętrzne gr. 40, 25cm murowane z cegły ceramicznej pełnej i pustaków ceramicznych. Ścianki wewnętrzne działowe z cegły dziurawki gr 10cm z wyprawą, lekkie gipsowo –kartonowe na ruszcie stalowym oraz ścianki w konstrukcji aluminiowej, przeszklone szybami bezpiecznymi z wkładem z płyt meblowych.

2.5. Stropy

Stropy nad wszystkimi kondygnacjami wykonane jako stropy monolityczne żelbetowe z warstwą nadbetonu o grubości całkowitej 30 ÷ 35cm. Wierzchnią warstwę stropów stanowią posadzki w postaci płytek ceramicznych.

2.6. Klatka schodowa, korytarze, schody

Budynek w swoim obrysie posiada schody – dwubiegowe z wewnętrznym spocznikiem, łączącą parter z I piętrzem. Biegi schodowe oraz spocznik międzybiegowy zostały wykonane jako monolityczne żelbetowe, wykończone płytkami ceramicznymi. Biegi wyposażone są w poręcz ochronną ze stali kwasoodpornej. Z parteru do piwnicy, prowadzą schody żelbetowe monolityczne, jednobiegowe proste. Do budynku od strony frontowej, prowadzą schody z podestem żelbetowym monolitycznym, wykończone płytami granitowymi. Od strony północnej schody oraz podejście dla inwalidów.

2.7. Konstrukcja i pokrycie dachu

Dach jednospadowy w postaci stropodachu niewentylowanego, ocieplonego od wewnątrz. Konstrukcja stropodachu z płyt żelbetowych prefabrykowanych, ułożonych wynosi: 5 i 11 %. Pokrycie od strony zewnętrznej stanowi papa termozgrzewalna. Pod papą podkład ze szlichty cementowej oraz warstwa styropianu grubości 15 cm. Odwodnienie dachu zapewnione jest przez system rynien oraz rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej oraz PVC, z odprowadzeniem wody deszczowej do kanalizacji. Obróbki blacharskie elementów połączenia dachu oraz attyki wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej. Kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej z przewodami wentylacyjnymi oraz spalinowymi, wyprowadzonymi ponad połączenia dachu.

Rzut dachu wykonany został w skali 1:100 i zamieszczony jest w Załączniku (9)

2.8. Wykończenie wewnątrz pomieszczeń

Standardowym wykończeniem ścian jest warstwa tynku cementowo – wapiennego malowanego emulsją, płyty gipsowo – kartonowe z warstwą gładzi gipsowej, gładź gipsowa na istniejących ścianach murowanych, płyty gresu, lokalnie na ścianach i słupach parteru oraz płytki ceramiczne w sanitariatach. Podłogi wykończone są w zależności od przeznaczenia pomieszczenia: płytkami ceramicznymi, jastychem cementowym.

2.9. Wykończenie zewnętrzne budynku

Budynek ocieplony styropianem 5 cm, na szczytach od strony północnej zaizolowany dodatkowo wełną mineralną 15 cm z elewacjami w postaci tynku cementowo-wapiennego. Wyprawa zewnętrzna koloru białego, od strony szczytów północnych elewacja koloru czarno-białego. Widoki elewacji przedstawiono na rysunku wykonanym w skali 1:50 i 1:100 (Rys. 1-4 W załączniku).

2.10. Stolarka

- a. Stolarka okienna: PCV dwuszybowa i trzyszybowa (szczyt budynku od strony północnej)
- b. Stolarka drzwiowa: PCV dwuszybowa i trzyszybowa (szczyt budynku od strony północnej)

2.11. Wyposażenie budynku w media

a) Instalacja zimnej i ciepłej wody

Budynek z przyłączem wody, zaopatrywany jest w wodę z lokalnego wodociągu miejskiego, poprzez przyłącze zlokalizowane w piwnicy rurami stalowymi pod stropem w piwnicach do poszczególnych pionów. W piwnicy z pionu zlokalizowanego w kotłowni i pomieszczeniach magazynowych instalacja wody zimnej rozprowadzona jest do poszczególnych odbiorników zlokalizowanych w sanitariatach oraz w pomieszczeniach socjalnych oraz gabinetach lekarskich. Bezpośrednio przy pionie znajduje się zawór wody wraz z licznikiem z odczytem radiowym. Ciepła woda użytkowa, uzyskiwana jest za pomocą dwufunkcyjnego kotła olejowego VIESSMANN VEA/VEC II o mocy 63 kW , zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni w piwnicy. Woda podgrzewana jest w kotle, a następnie akumulowana w zasobniku reflex S 150 o pojemności 150 litrów. Cyrkulacja ciepłej wody wraz ograniczeniem czasu pracy za pomocą regulatora czasowego.

b) Instalacja p.poż.

W budynku istnieje pion hydrantowy z zabudowanymi hydrantami fi 50mm w skrzynce hydrantowej na wys. 1,35m od podłogi i wyposażony jest w typowy osprzęt z jednym odcinkiem węża gaśniczego. Instalacja p.poż wykonana jest z rur stalowych instalacyjnych ocynkowanych

c) Instalacja kanalizacyjna

Ścieki z poszczególnych odbiorników sanitarnych prowadzone są rurami do pionów kanalizacyjnych, wykonanych z rur żeliwnych oraz PCV o średnicy 110 mm. Następnie ścieki odprowadzane są przykanalikami do kanalizacji miejskiej ogólnospławnej. Zagospodarowanie wód deszczowych odbywa się poprzez system rynien i rur spustowych

d) Instalacja centralnego ogrzewania

Pomieszczenia w budynku ogrzewane są z istniejącej instalacji centralnego ogrzewania, zasilanej z lokalnej kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku, czynnikiem grzewczym o parametrach 75/50°C. Instalacja rozprowadzona jest piwnicami do poszczególnych pionów na których zabudowane są grzejniki.

W pomieszczeniach budynku zabudowane są grzejniki następującego typu:

- stalowe płytowe płaskie typu NOVA (NH) z zaworami termostatycznymi (P-1K) złożone z układów dwu lub trzy płytowych

Przewody rozprowadzające prowadzone są w piwnicach pod stropem, a piony przy ścianach zewnętrznych. Piony c.o. w budynku wykonane są z rur PEX z osłoną antydyfuzyjną , podejścia do grzejników wykonane są z rur PEX z osłoną antydyfuzyjną.

e) Instalacja gazowa

Nie występuje.

f) Instalacja elektryczna

– Zasilanie elektryczne budynku.

Budynek przychodni położony w Barczewie, ulica Lipowa 2 zasilany jest w energię elektryczną z zakładu energetycznego jedną linią kablową YKY 4 x 35 mm². Złącze Kablowe wraz z tablicą pomiarową TP zlokalizowane jest na elewacji budynku, na ścianie szczytowej północnej budynku. Wewnętrzna linia zasilająca pomiędzy TP, a rozdzielnicą główną wykonana przewodami YLY 4x16 mm² w rurze osłonowej. W rozdzielniczy głównej rozdział na poszczególne tablice piętrowe: T.1, T.2., T.Rch, T.3 + T-3.1, TK.1, TK.1.1 oraz Rozdzielnicę serwerowni.

Umowa o świadczenie usługi elektrycznej z Energa Operator S.A, przewiduje moc przyłączeniową 20kW z zabezpieczeniem przelicznikowym selektywnym w grupie taryfowej C12A.

– Wyłącznik główny

Odcięcie zasilania elektrycznego całego obiektu, możliwe jest przez rozłączenie wyłącznika kompaktowego który znajduje się w tablicy RG. Tablica RG zlokalizowana jest na korytarzu na parterze.

– Zabezpieczenie główne

Zabezpieczenie głównym budynku stanowią bezpieczniki mocy WT00 80A, które znajdują się w tablicy TP.

– Instalacje oświetlenia i gniazd wtyczkowych zwykłych.

Instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd wtyczkowych zwykłych zasilana jest z rozdzielnic.

– Instalacja gniazd wtyczkowych dedykowanych.

Instalacja gniazd wtyczkowych zasilających urządzenia komputerowe zasilana jest z rozdzielnic typu TK

Instalacja tych gniazd wtyczkowych jest również zasilana z układu podtrzymującego zasilanie UPS w przypadku zaniku napięcia podstawowego.

– Sieć komputerowa.

Instalacja komputerowa doprowadzona jest do większości pomieszczeń na parterze i na piętrze obiektu. Centralny punkt dystrybucyjny sieci komputerowej znajduje się w serwerowni zlokalizowanej w piwnicy.

– Instalacja sygnalizacji pożaru.

Nie występuje

– **Instalacja antywłamaniowa.**

Pomieszczenia i ciągi komunikacyjne objęte są systemem antywłamaniowym. System ten w chwili obecnej jest aktywny. Centrala systemu znajduje się w pomieszczeniu serwerowni.

– **Instalacja monitorująca- kamery.**

Nie występuje. Planowane jest wykonanie instalacji monitorującej – kamery.

– **Instalacja piorunochronna.**

Budynek posiada instalację piorunochronną w skład której wchodzi: siatka zwodów poziomych na dachu, przewody odprowadzające pionowe biegnących od strony podwórza złącza pomiarowe ZP na elewacji budynku i uziemienia wykonanego jako otok budynku. Do wykonania części nadziemnej zastosowano drut Fe/Zn, d=8mm. Zwody poziome dachowe są połączone z instalacją piorunochronną.

g) Wentylacja

Budynek wyposażony w wentylację grawitacyjną. Infiltracja realizowana poprzez czerpnie oraz nieszczelności przegród budowlanych. Zużyte powietrze odprowadzane jest kanałami wentylacyjnymi. Miejscowa wentylacja mechaniczna wywiewna w pomieszczeniach WC na parterze i piętrze budynku.

h) Instalacja klimatyzacji

Istniejącą klimatyzację lokalną, występującą na parterze oraz I piętrze, wykonano w celu stworzenia i utrzymania wewnątrz klimatyzowanego pomieszczenia odpowiednich warunków sanitarno – higienicznych dla przebywających w nim ludzi, pomimo zachodzących procesów biologicznych oraz wpływu warunków wewnętrznych oraz zewnętrznych. W pomieszczeniach gabinetów lekarskich zlokalizowanych na parterze oraz w pomieszczeniach biurowych I piętra, funkcjonuje klimatyzacja miejscowa, bezprzewodowa, pracująca na powietrzu obiegowym. Na piętrze w części korytarzu klimatyzator sufitowy – kasetonowy w pozostałych pomieszczeniach występują klimatyzatory ściennie typu multisplit.

2.12. Uwagi

Pomiary inwentaryzacyjne budynku dokonano przy użyciu następujących narzędzi pomiarowych:

Dalmierz firmy BOSCH oraz taśma stalowa.

2. Załączniki.

1) Dokumentacja fotograficzna

2) Rysunki – część architektoniczno - budowlana

1. Rzut elewacji – strona północno - zachodnia
2. Rzut elewacji – strona południowo – wschodnia
3. Rzut elewacji – strona północno – wschodnia
4. Rzut elewacji – strona południowo –zachodnia
5. Rzut parteru
6. Rzut I piętra
7. Rzut piwnic
8. Przekrój A-A
9. Rzut dachu

3) Rysunki – część instalacyjna

10. Rzut instalacji na parterze
11. Rzut instalacji na 1 piętrze

4) Uprawnienia budowlane

Dokumentacja fotograficzna



Rys. 1 Elewacja frontowa, od strony ulicy



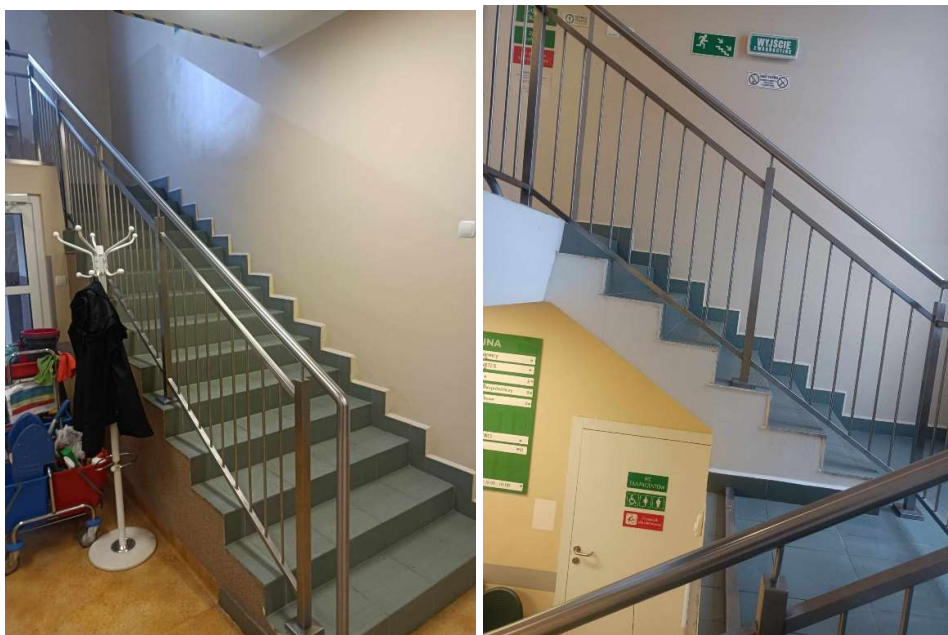
Rys. 2 Elewacja tylna



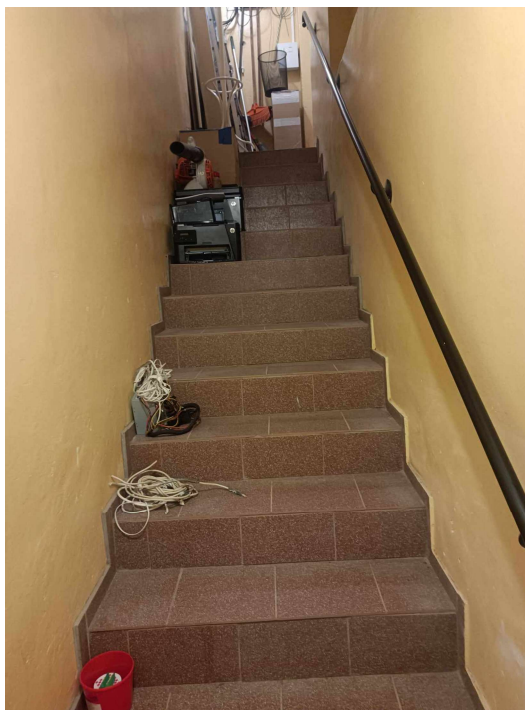
Rys. 3 Elewacje boczne



Rys. 4 Elewacje boczne cd.



Rys. 5 Widok na schody łączące parter z piętrem



Rys. 6 Widok na schody łączące piwnicę z parterem



Rys. 7 Widok dachu



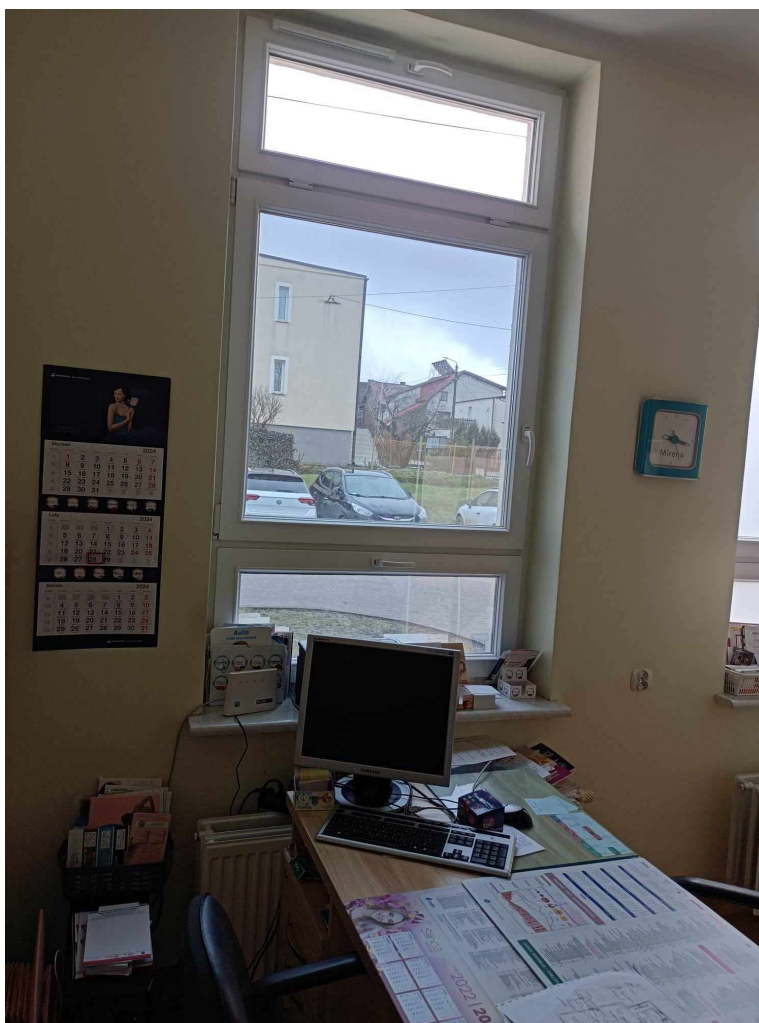
Rys. 8 Widok dachu cd.



Rys. 9 Kotłownia w budynku wraz z armaturą i przewodami



Rys. 10 Wnętrze budynku - korytarz



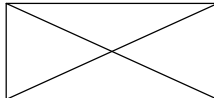
Rys. 11 Wnętrze budynku –gabinet lekarski

Rysunki – część architektoniczno - budowlana

Rysunki – część instalacyjna

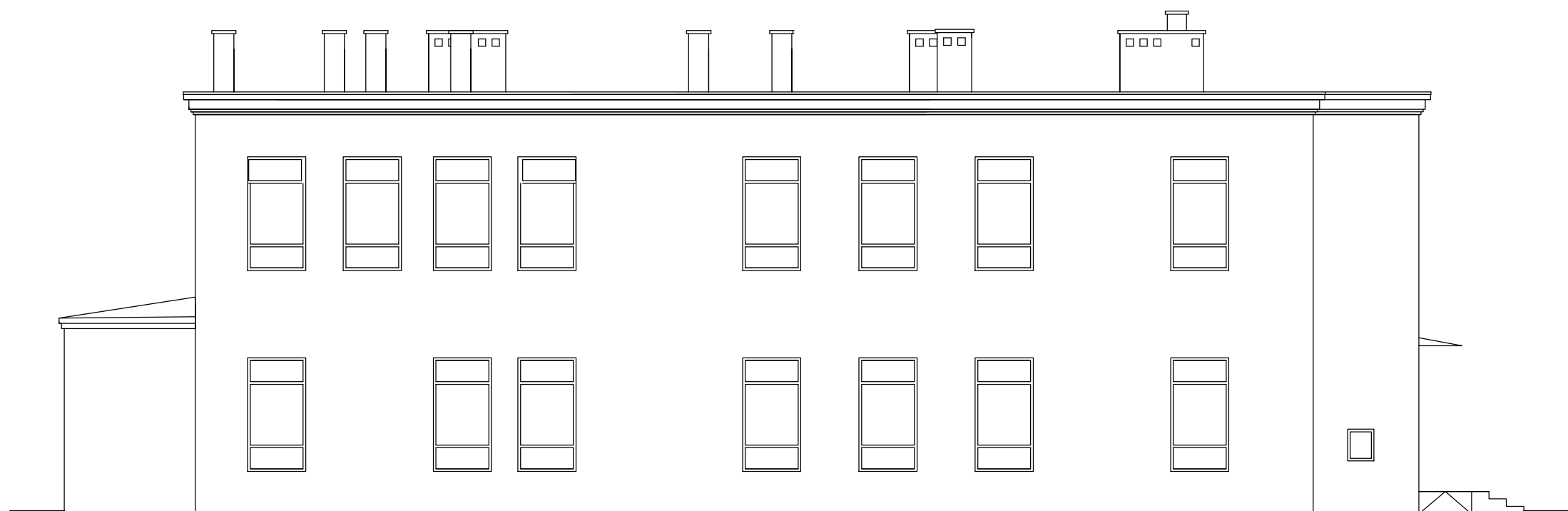
Uprawnienia budowlane

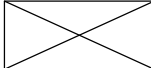


	Imie i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował:	mgr inż. Tomisław Porycki	WAM/0075/OWOK/10	
Lokalizacja:	Dz nr 138/7, Gm Barczewo, Barczewo, ul. Lipowa 2		
Nazwa rysunku:		Elewacja PN-ZACH	
Data	Marzec 2024	Nr rysunku	1
Skala	1:100		

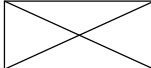


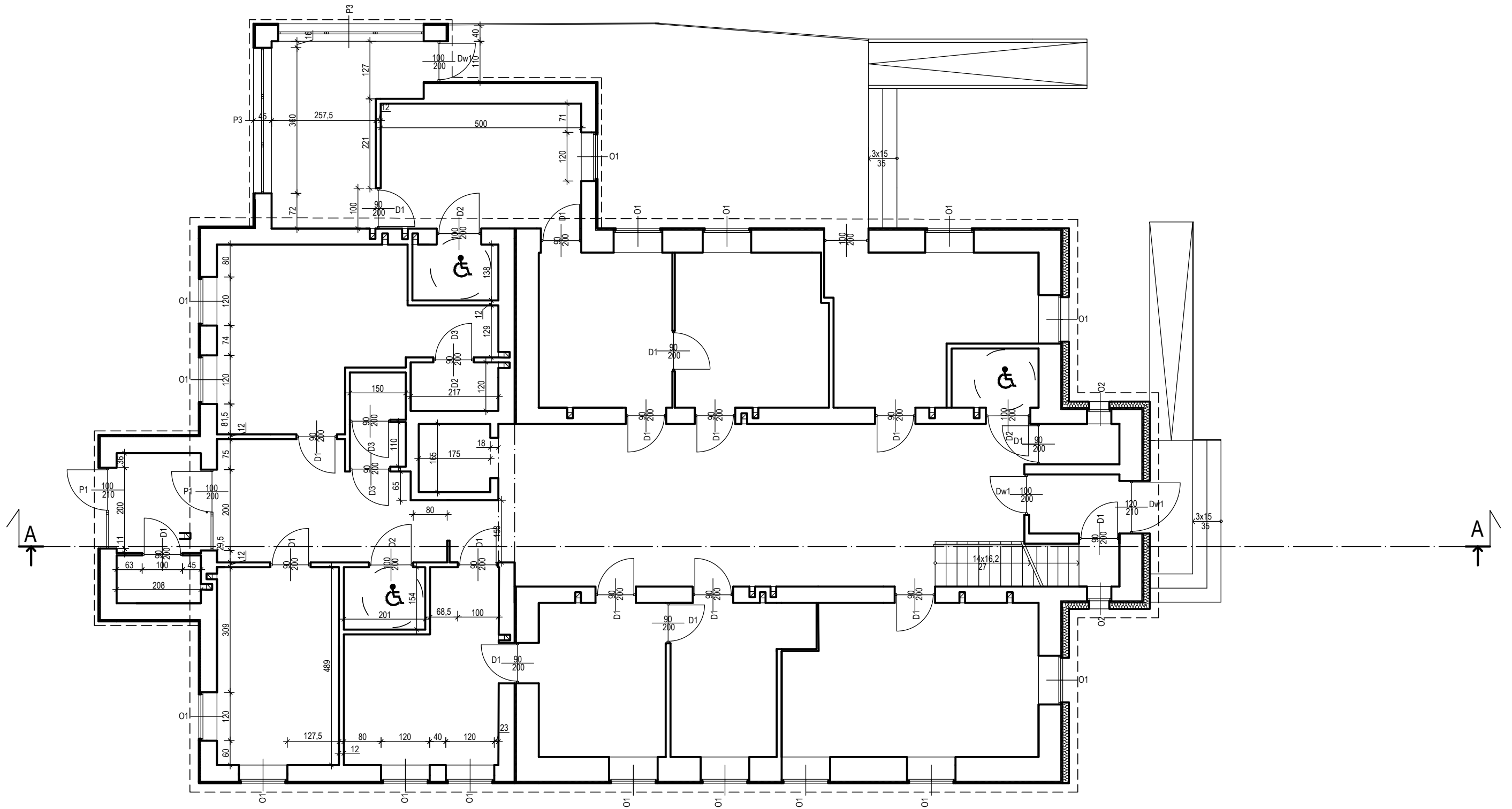
X	Imie i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował:	mgr inż. Tomisław Porycki	WAM/0075/OWOK/10	
Lokalizacja:	Dz nr 138/7, Gm Barczewo, Barczewo, ul. Lipowa 2		
Nazwa rysunku:		Elewacja PD-WSCH	
Data	Marzec 2024	Nr rysunku	2
Skala	1:100		



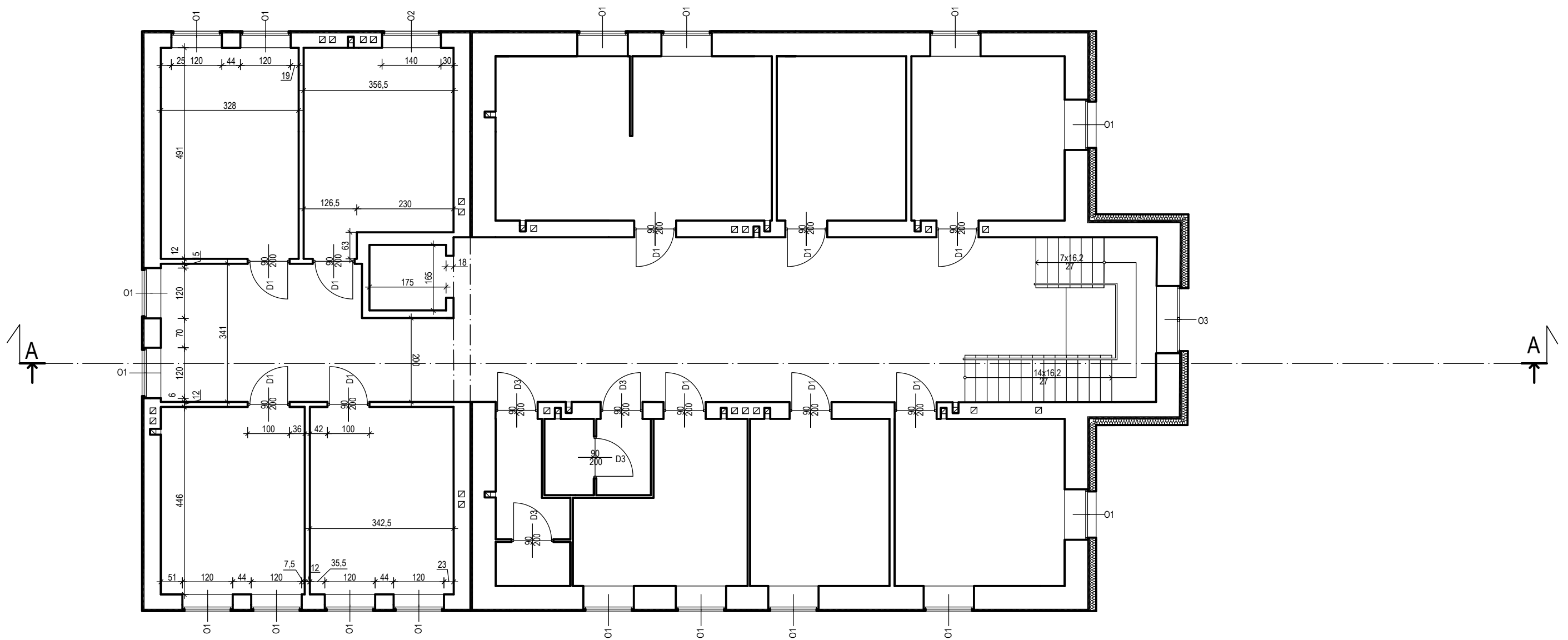
	Imie i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował:	mgr inż. Tomisław Porycki	WAM/0075/OWOK/10	
Lokalizacja:	Dz nr 138/7, Gm Barczewo, Barczewo, ul. Lipowa 2		
Nazwa rysunku:		Elewacja PN-WSCH	
Data	Marzec 2024	Nr rysunku	3
Skala	1:100		



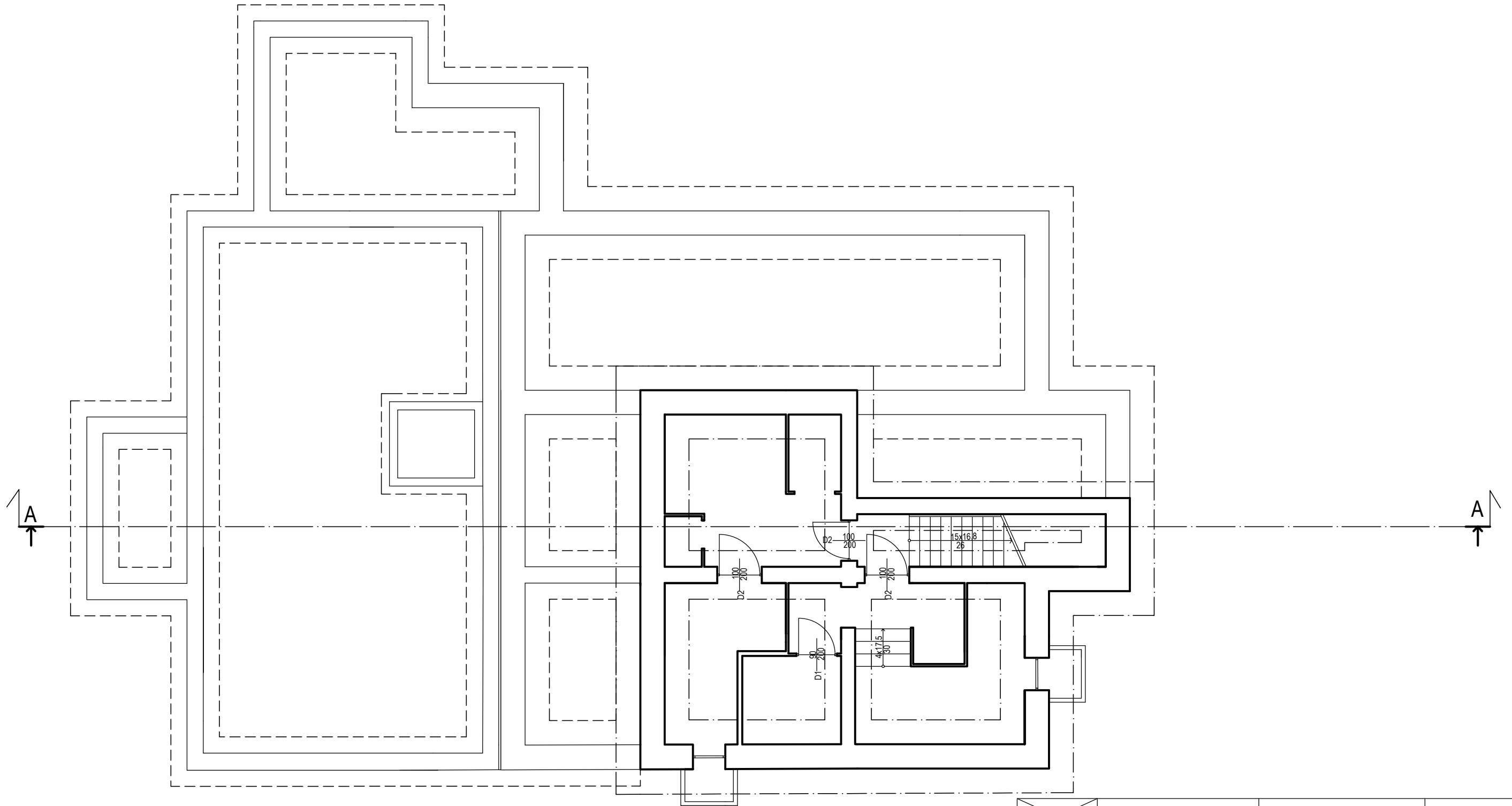
	Imie i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował:	mgr inż. Tomisław Porycki	WAM/0075/OWOK/10	
Lokalizacja:	Dz nr 138/7, Gm Barczewo, Barczewo, ul. Lipowa 2		
Nazwa rysunku:		Elewacja PD-ZACH	
Data	Marzec 2024	Nr rysunku	4
Skala	1:100		



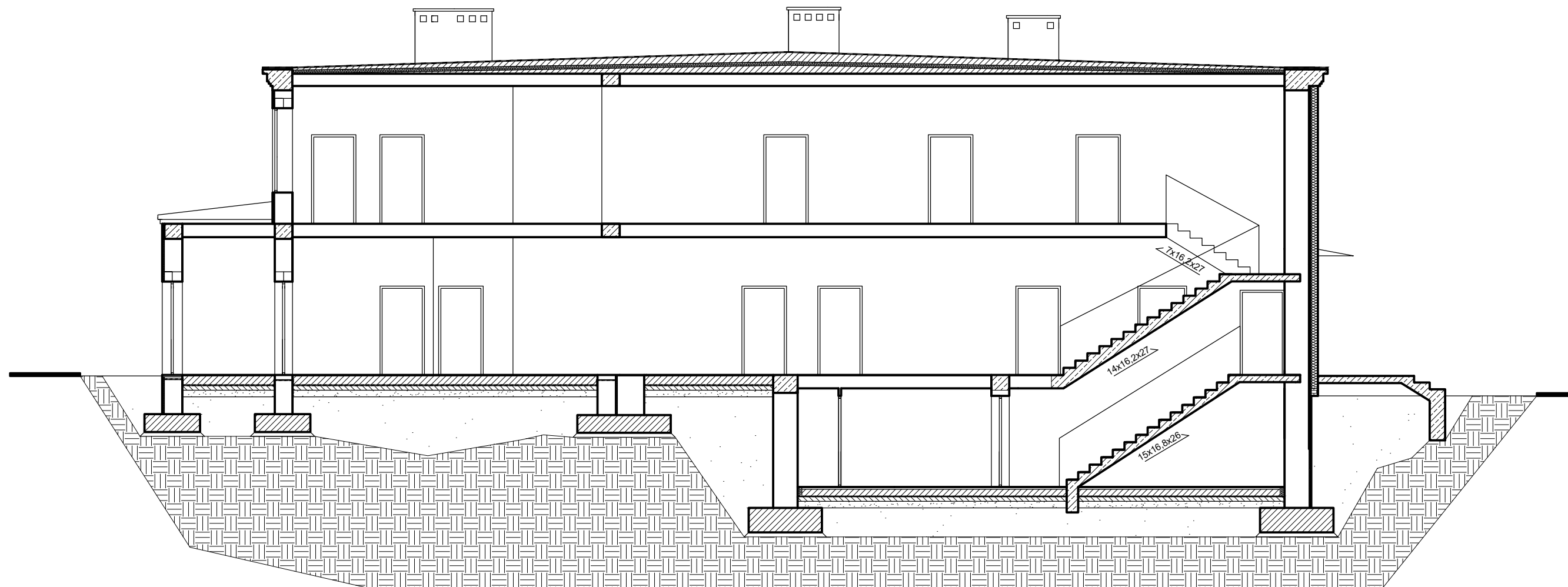
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował:	mgr inż. Tomisław Porycki	WAM/0075/OWOK/10	
Lokalizacja:	Dz nr 138/7, Gm Barczewo, Barczewo, ul. Lipowa 2		
Nazwa rysunku:		Rzut parteru	
Data	Marzec 2024	Nr rysunku	5
Skala	1:100		



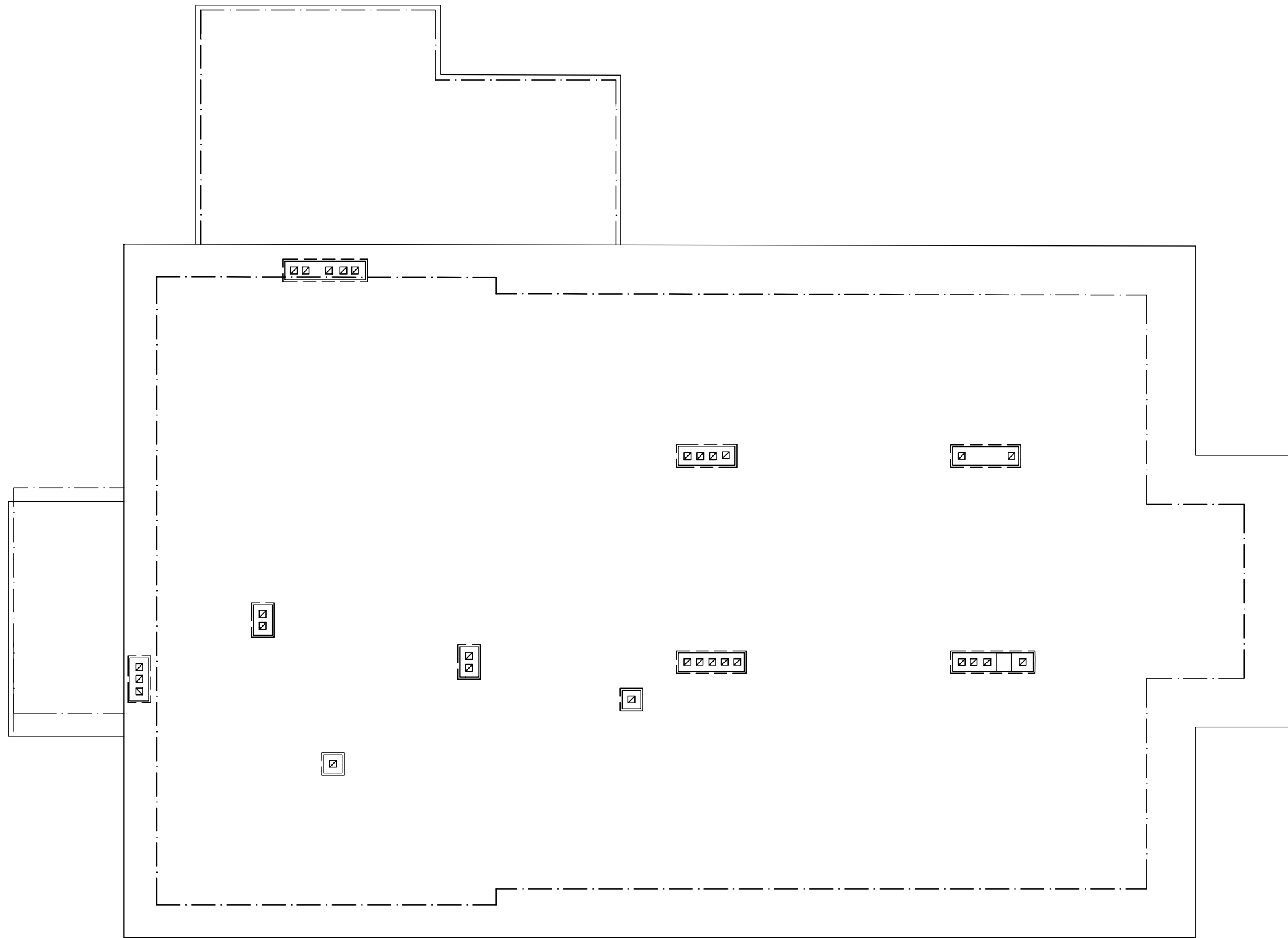
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował:	mgr inż. Tomisław Porycki	WAM/0075/OWOK/10	
Lokalizacja:	Dz nr 138/7, Gm Barczewo, Barczewo, ul. Lipowa 2		
Nazwa rysunku:	Rzut pierwszego piętra		
Data	Marzec 2024	Nr rysunku	6
Skala	1:100		



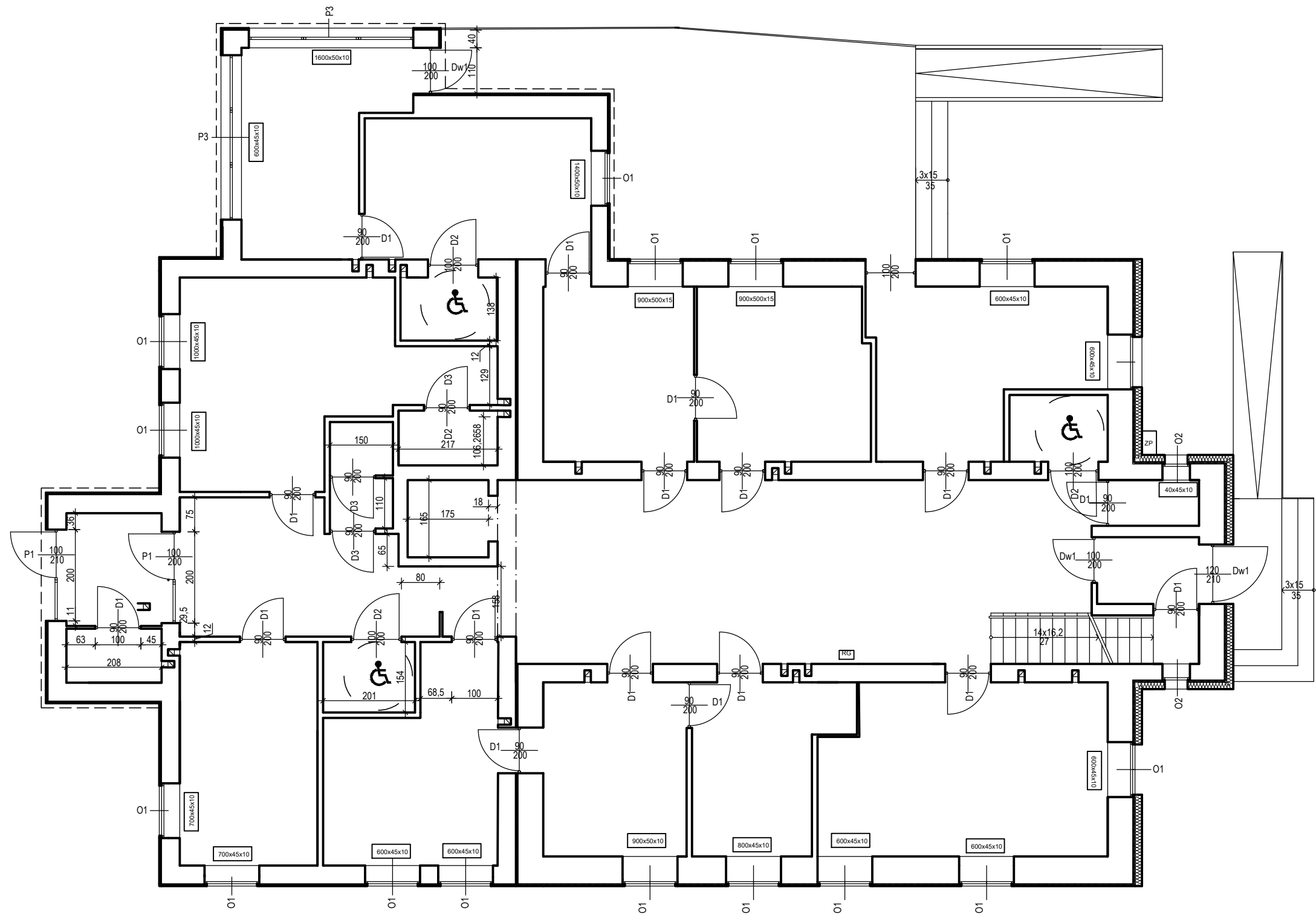
X	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował:	mgr inż. Tomisław Porycki	WAM/0075/OWOK/10	
Lokalizacja:	Dz nr 138/7, Gm Barczewo, Barczewo, ul. Lipowa 2		
Nazwa rysunku:		Rzut piwnicy	
Data	Marzec 2024	Nr rysunku	7
Skala	1:100		



X	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował:	mgr inż. Tomisław Porycki	WAM/0075/OWOK/10	
Lokalizacja:	Dz nr 138/7, Gm Barczewo, Barczewo, ul. Lipowa 2		
Nazwa rysunku:		Przekrój A-A	
Data	Marzec 2024	Nr rysunku	8
Skala	1:100		



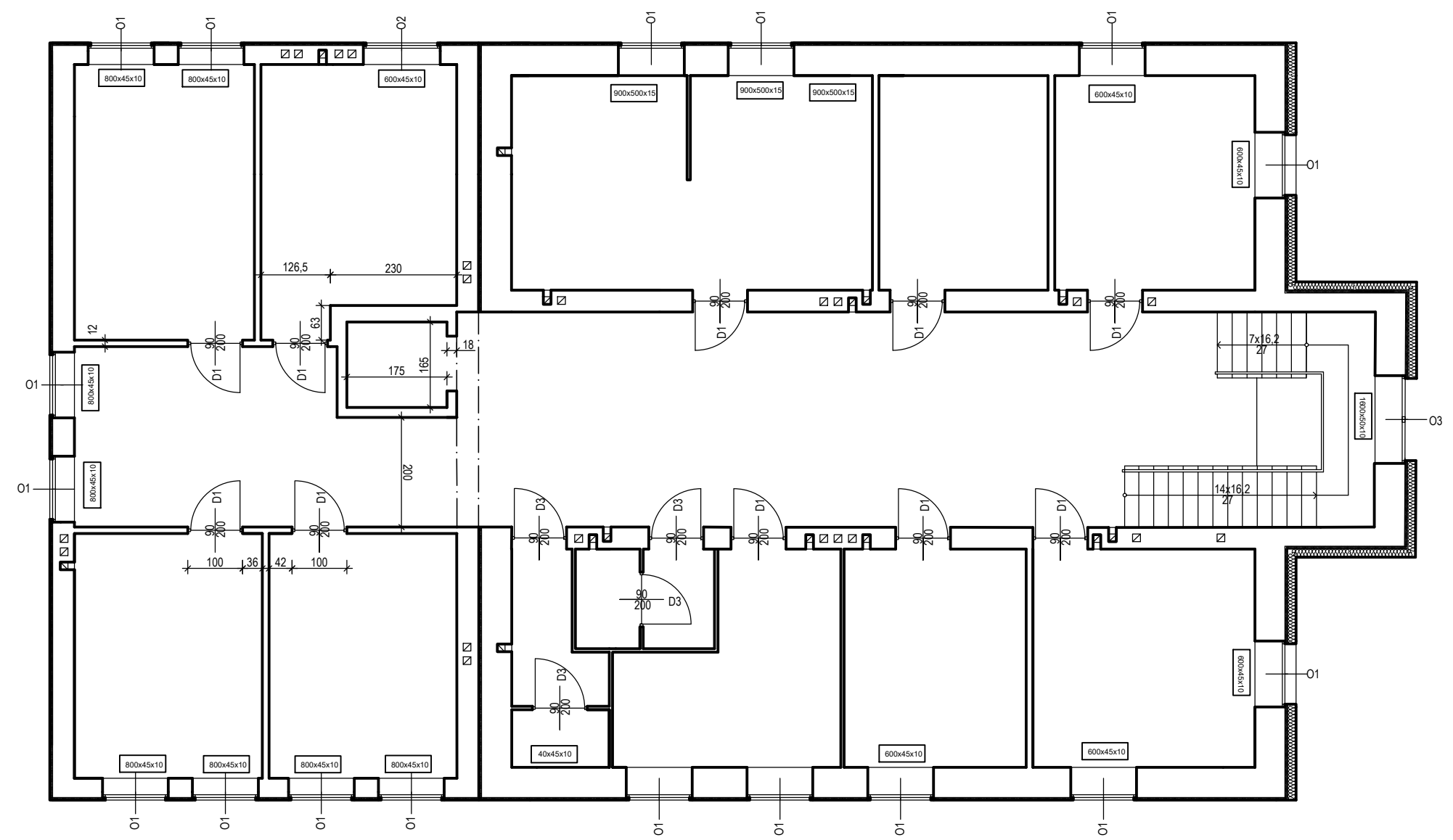
X	Imie i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował:	mgr inż. Tomisław Porycki	WAM/0075/OWOK/10	
Lokalizacja:	Dz nr 138/7, Gm Barczewo, Barczewo, ul. Lipowa 2		
Nazwa rysunku:		Rzut dachu	
Data	Marzec 2024	Nr rysunku	9
Skala	1:100		



grzejnik
c.o.

X	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował:	mgr inż. Tomisław Porycki	WAM/0075/OWOK/10	
Lokalizacja:	Dz nr 138/7, Gm Barczewo, Barczewo, ul. Lipowa 2		
Nazwa rysunku:		Rzut parteru	
Data	Marzec 2024	Nr rysunku	10
Skala	1:100		

grzejnik
c.o.



	Imie i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował:	mgr inż. Tomisław Porycki	WAM/0075/OWOK/10	
Lokalizacja:	Dz nr 138/7, Gm Barczewo, Barczewo, ul. Lipowa 2		
Nazwa rysunku:	Rzut instalacji pierwszego piętra		
Data	Marzec 2024	Nr rysunku	11
Skala	1:100		